

Mijn VerbouwPremie – ventilatie-eisen

Alleen van toepassing voor residentiële gebouwen

Via Mijn VerbouwPremie ondersteunt de Vlaamse overheid de vervanging van ramen en deuren. Informatie daarover vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-ramen-en-deuren. Onder meer het plaatsen/vervangen van ramen (glas + schrijnwerk) komt in aanmerking voor Mijn VerbouwPremie, maar daarbij moet voor de hogere premies in de middelste en laagste inkomensgroep wel worden voldaan aan de ventilatievoorzieningen van het Energiebesluit.

Waarom is ventilatie vereist bij het vervangen van vensters en deuren?

Het vervangen van buitenschrijnwerk in woningen verbetert zowel de globale isolatie als de luchtdichtheid van de woning, waardoor het energieverbruik zal dalen. Die verbetering mag echter niet ten koste gaan van het gezond binnenklimaat in de woning. Gecontroleerd en voldoende ventileren is dus belangrijk. Daarom geldt als voorwaarde voor de hogere Mijn VerbouwPremie in de middelste en laagste inkomensgroep (en verhuur via een sociaal verhuurkantoor) de verplichting om aan de ventilatievoorwaarden uit het Energiebesluit van 19/11/2010 te voldoen. Indien niet voldaan wordt aan de ventilatie-eisen, valt men terug op de Mijn VerbouwPremie uit de hoogste inkomensgroep voor de vervanging van glas (16 euro per m²).

Welke ventilatie-eisen gelden voor niet-vergunningsplichtige renovatiewerken?

- in alle droge ruimten (woonkamer, slaapkamer, studeerkamer, speelkamer, hobbyruimte ...) waar vensters worden vervangen of toegevoegd, zijn minimale toevoeropeningen verplicht;
- er zijn geen eisen voor de ramen die worden vervangen in natte ruimten (badkamer, toilet, keuken, wasplaats) of in gangen, zolder, bergruimte, kelder of garage, voor zover in de droge ruimten waar ramen werden vervangen, voldaan is aan de ventilatieverplichting.

Als er voor een ruimte een verplichting geldt, moet minstens het debiet uit de onderstaande tabel worden gerealiseerd. In een ruimte waar vensters worden vervangen, mag het debiet wel beperkt worden tot 45 m³/h per lopende meter venster, dat wordt vervangen of toegevoegd. Die beperking geldt enkel in de ruimten waar er te weinig vensters worden vervangen en dus te weinig vensterbreedte beschikbaar is om het minimum debiet uit onderstaande tabel te behalen.

Enkele voorbeelden

*Bv. in een woonkamer met een oppervlakte van 25 m² wordt 1 venster met een breedte van 1,5 m vervangen. De te plaatsen ventilatievoorziening(en) moet minstens een debiet van 25 m² x 3,6 m³/h.m² = 90,00 m³/h kunnen realiseren. Vermits de breedte van de vensters beperkt is tot 1,5 meter, mag het debiet beperkt worden tot 1,5 meter *45 m³/h = 67,5 m³*

Bv. in een woonkamer met een oppervlakte van 50 m² worden 3 vensters met een breedte van 1,5 m vervangen. De te plaatsen ventilatievoorziening(en) moet minstens een debiet van 50 m² x 3,6 m³/h.m² = 180,00 m³/h kunnen realiseren. Het volstaat om het debiet te beperken tot minstens 150 m³/h voor een woonkamer.

Bv. in een woonkamer met een oppervlakte van 40 m² worden 3 vensters met een breedte van 1,5 m vervangen. De te plaatsen ventilatievoorziening(en) moet minstens een debiet van 40 m² x 3,6 m³/h.m² =

144,00 m³/h kunnen realiseren. Indien bvb slechts 2 van de 3 ramen vervangen worden mag het debiet beperkt worden tot 3 meter * 45m²/h = 135 m³/h.

Bv. in een slaapkamer met een oppervlakte van 16 m² en met één venster met een breedte van 1 m wordt het venster vervangen. Volgens de tabel zou de te plaatsen ventilatievoorziening een debiet van 16 m² x 3,6 m³/h.m² = 57,60 m³/h moeten realiseren. Gezien de beperkte vensterbreedte mag het gerealiseerde debiet worden beperkt tot minstens 45 m³/h (namelijk 45³/h x 1 lopende meter venster).

Bv. in een slaapkamer met een oppervlakte van 6 m² en met één venster met een breedte van 1 m wordt het venster vervangen. Volgens de tabel zou de te plaatsen ventilatievoorziening een debiet van 6 m² x 3,6 m³/h.m² = 21,60 m³/h moeten realiseren. Het minimale debiet in een slaapkamer dient echter minstens 25 m³/h te bedragen. Met een venster van 1 meter breed is het perfect mogelijk om dit debiet van 25 m³/h te realiseren.

		algemene regel: minimale toevoer van lucht per vierkante meter	minimaal debiet per ruimte	debiet mag beperkt worden tot
toevoer van verse lucht	woonkamer	3,6 m ³ per uur	75 m ³ /h	150 m ³ /h
	slaapkamer/studeerkamer /speelkamer/hobbyruimte	3,6 m ³ per uur	25 m ³ /h	72 m ³ /h

De ventilatie hoeft niet noodzakelijk via raamroosters te gebeuren. Indien u een ander systeem van ventilatie voorziet (bvb een ventilatiesysteem type D met centrale aanvoer en afvoer van lucht) en waarvan u kunt aantonen dat dit voldoet aan de eisen, volstaat dit eveneens in het kader van de ventilatie-eisen voor de Mijn VerbouwPremie.

Vraag uw raamconstructeur, fabrikant ... naar ventilatievoorzieningen die de vereiste debieten kunnen realiseren.

Voor **vergunningplichtige renovatiewerken** moet u voldoen aan de ventilatie-eisen die gelden binnen de EPB-regelgeving om te voldoen aan de ventilatievoorwaarden van de Mijn VerbouwPremie.

Meer info over ventileren en over de werking van ventilatiesystemen vindt u op www.energiesparen.be/ventilatie.